

## **Progetto Norma Programma Integrato di Intervento “Ex area industriale Camisasca”**

volumetrici, non superiori al 10% della slp, derivanti da incentivi per la tutela ambientale che saranno disciplinati dal Piano di Governo del Territorio.

### **a) Contenuti del progetto**

Il comparto comprende edifici industriali dimessi ad alto stato di degrado. Il progetto prevede la riconversione e la riqualificazione dell'area con demolizione degli edifici esistenti e realizzazione di tre edifici privati all'interno di un'area a verde e di parcheggi pubblici. A fronte della riconversione l'operatore dovrà cedere gratuitamente al Comune un parcheggio pubblico interrato e versare un contributo di € 250.000,00.

### **b) Dati tecnici generali**

- St del comparto: .....mq. 5.890,00
- Slp in nuova costruzione : .....mq. 6.000,00
- spazi e servizi pubblici e/o ad uso pubblico: minimo .....mq. 1.866,00
  - di cui per P2: minimo .....mq. 851,00
  - di cui per P1-SA4: minimo .....mq. 1015,00
- Rc (sc/st): .....50%
- Ae: 7 piani fuori terra.
  
- Destinazione d'uso:
  - RS 1-2 massimo .....mq. 6.000,00
  - TR2, OS3-5 .....massimo 30% della Slp

### **d) Criteri per la progettazione**

Le destinazioni OS3-5, potranno essere localizzate esclusivamente ai piani terra o rialzati.

### **e) Modalità di attuazione**

- Si applicano i disposti dell'art. 8.1 delle vigenti Nta.
- Non costituiranno varianti al Progetto norma le modificazioni planivolumetriche a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche d'impostazione del progetto stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti, e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.
- Non costituiranno altresì varianti al Progetto norma eventuali incrementi